

## Zpráva o hospodaření za rok 2023

Obchodní firma:	<b>Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Hradci Králové spisová značka DrXVIII, vložka 352
Sídlo:	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
IČ:	00032212
Právní forma:	družstvo
Převažující předmět podnikání:	maloobchod se smíšeným zbožím velkoobchod
Datum vzniku:	5.2.1957

### Obsah

1. Úvod .....	2
2. Orgány družstva .....	3
2.1 Představenstvo.....	3
2.2 Kontrolní komise .....	3
2.3 Vedení družstva.....	3
3. Obchodní činnost .....	4
3.1 Maloobchod .....	4
3.2 Velkoobchod .....	4
3.3 Potravinářská výroba .....	5
4. Investice, údržba .....	5
5. Personalistika .....	5
6. Sociální politika družstva.....	6
7. Členské vztahy.....	6
8. Podpora sociálních projektů v regionu .....	6
9. Zpráva o činnosti představenstva .....	7
10. Zpráva o činnosti kontrolní komise.....	8
11. Předpokládaný budoucí vývoj družstva .....	9

## 1. Úvod

Družstvo v roce 2023 i nadále beze změny pokračovalo ve své podnikatelské činnosti v rámci systému spotřebních družstev zastřešených pod společnou značkou COOP Česká republika. Podle kritéria dosažené výše realizovaného maloobchodního obratu je KONZUM pátým největším družstvem v síti COOP (z celkového počtu 40 obchodně aktivních družstev).

Velmi dobrou finanční i ekonomickou situaci se podařilo udržet i nadále. Stále nízká zadluženost a dostatek finančních aktiv umožňuje bez problémů pokrýt veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti. Je tak solidním a důvěryhodným partnerem pro své dodavatele. Družstvo nečerpá žádný investiční ani provozní úvěr a má vytvořeny dostatečné vlastní disponibilní zdroje pro financování svých provozních i investičních potřeb.

Rovněž v oblasti členské základny a členských vztahů bylo uplynulé období velmi úspěšné. Družstvo pokračovalo v aktivizování členských základen a v celkovém zatraktivnění členství. Výsledkem je trvalý zájem o vstup do družstva v rámci celé jeho působnosti, což dokládá další růst počtu členů, který koncem roku činil 7 607 osob.

Družstvo v celé své činnosti i nadále důsledně pokračovalo v naplňování mezinárodních družstevních principů schválených na sjezdu Mezinárodního družstevního svazu, který se konal v září 1995 v Manchesteru.

## 2. Orgány družstva

Za uplynulý rok pracovaly orgány družstva v tomto složení:

### 2.1 Představenstvo

Představenstvo družstva bylo zvoleno shromážděním delegátů dne 18.6.2019 s pětiletým mandátem v tomto složení:

Ing. Jan Šváb – předseda představenstva  
Ing. Miloslav Hlavsa – místopředseda představenstva  
Ludmila Neumeisterová – členka představenstva  
JUDr. Eva Vacková – členka představenstva  
Václav Faltus – člen představenstva  
Jiří Tomek – člen představenstva  
Hana Malá – členka představenstva

### 2.2 Kontrolní komise

Kontrolní komise byla zvolena shromážděním delegátů dne 18.6.2019 s pětiletým mandátem v tomto složení:

Vlastimil Jirout – předseda kontrolní komise  
Lidmila Vlčková – místopředsedkyně kontrolní komise  
Hana Papáčková – členka kontrolní komise  
Ludmila Štanglová – členka kontrolní komise  
Vladimír Tomek – člen kontrolní komise

### 2.3 Vedení družstva

Ing. Miloslav Hlavsa – ředitel  
Ing. David Hegr – vedoucí ekonomické skupiny  
Tomáš Pokorný – vedoucí obchodní skupiny  
Ing. Tomáš Motyčka – vedoucí technické skupiny  
JUDr. Eva Vacková – podniková právnička  
Mgr. Miroslava Havlová – vedoucí provozní skupiny  
Mgr. Jitka Mehdiyev – členské vztahy, marketing

### 3. Obchodní činnost

#### 3.1 Maloobchod

Družstvo působí v okresech Ústí nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou, Náchod a Svitavy. V roce 2023 provozovalo 98 maloobchodních prodejen potravin a smíšeného zboží, jež jsou součástí alianční sítě COOP v České republice. Z uvedeného počtu je 7 prodejen diskontního typu, které jsou provozovány pod obchodní značkou COOP DISKONT. Dále provozuje 5 prodejen (2 celoroční a 3 sezónní) zahrádkářských potřeb pod vlastní obchodní značkou Fortel, čtyři čerpací stanice pohonných hmot a dvě myčky aut.

Celkový maloobchodní obrat (v cenách vč. DPH) dosáhl 1,63 mld. Kč, což byl nejlepší výsledek za dosavadní historii Konzumu. Přispěl k tomu zejména růst obratu na čerpacích stanicích, který byl dán hlavně meziročním růstem cen pohonných hmot.

Z ekonomického pohledu je pro družstvo největší výzvou udržení provozu prodejen v malých obcích. Proto i v roce 2023 pokračovala spolupráce s vybranými obcemi, které dotují ztrátový provoz, aby i ty nejmenší prodejny mohly být dále provozovány. Celková částka dotace od 27 obcí činila 4,4 mil. Kč. Udržitelnost provozu prodejen na venkově podpořil formou dotačního titulu „Obchůdek 2021+“ i Pardubický kraj částkou 900 tis. Kč.

Nadále se dobře funguje internetový obchod COOP-Box, spuštěný v roce 2014. Maloobchodní obrat dosáhl 12,4 mil. Kč. Ačkoliv se v porovnání s celkovým obratem může zdát, že se jedná o okrajovou aktivitu, jde o důležitou službu zejména pro zákazníky z menších obcí. Díky COOP-Boxu mají možnost objednat si velký nákup v širokém sortimentu s vyzvednutím na kterékoli prodejně, případně ve výdejním boxu v Ústí nad Orlicí s dostupností bez omezení otevírací doby prodejen.

Kromě maloobchodního prodeje družstvo poskytuje i další doplňkové (ale zejména pro obyvatele venkova důležité) služby. Na všech prodejnách je možné platit platebními kartami, vybrat hotovost (Cashback). Zákazníci si mohou dobít kredit pro svůj mobilní telefon. Na vybraných prodejnách jsou umístěny terminály Sazky. Družstvo dále provozuje 23 poboček Pošta partner.

Prodej pohonných hmot je provozován výhradně na bezobslužných čerpacích stanicích s non-stop provozem v Ústí nad Orlicí, Lanškrounu, Opočně a Letohradu. Maloobchodní obrat byl meziročně vyšší o 11% (127 mil. Kč). Stále platila obchodní politika být čerpací stanicí s nejnižšími cenami v dané lokalitě.

#### 3.2 Velkoobchod

Velkoobchod je provozován v rámci velkoskladu v Letohradu, který zajišťuje dodávky do prodejen. Velkoobchodní obrat všech dodávek činil 742 mil. Kč, z čehož 80% byly vlastní dodávky a 20% obratu bylo realizováno pro Jednotu Zábřeh. Součástí velkoobchodu je krájírna sýrů, která rozšiřuje sortiment na prodejnách.

Zboží z velkoobchodu je distribuováno vlastní nákladní dopravou. Jednota Zábřeh si dopravu zboží zajišťuje sama.

### 3.3 Potravinářská výroba

Tradiční výroba studené kuchyně, zejména salátů, chlebíčků, aspiků atd. pokračovala v růstu a opět se přiblížila svému historicky dosahovanému rozsahu. Meziroční růst výroby činil 24% a celkově bylo v nákladových cenách vyrobeno 19,8 mil. Kč výrobků. Družstvo se dlouhodobě snaží udržet a rozvíjet vlastní výrobu studených lahůdek, neboť se jedná o lokální a svým způsobem jedinečné výrobky, které dokážou odlišit sortiment od konkurenčních obchodů.

## 4. Investice, údržba

Činnost družstva je provozována převážně ve vlastních budovách. Údržba byla prováděna průběžně na základě vypracovaného ročního plánu údržby, případně operativně při nenadálých událostech. Celková částka nákladů na údržbu budov, zařízení strojů a dopravních prostředků činila 18,1 mil. Kč, přičemž 11,7 mil. stály opravy a údržba budov, 4,5 mil. Kč bylo vynaloženo na stroje a technologie a 1,9 mil. si vyžádaly dopravní prostředky.

Uplynulý rok byl z pohledu objemu investic neúspěšnějším rokem v historii družstva. Celková výše investic zařazených do majetku činila 130 mil. Kč.

Hlavní investiční akcí byla zásadní rekonstrukce a rozšíření prodejny v Hronově v celkové částce 32,6 mil. Kč, z čehož 28,3 mil. Kč byla stavební část a 4,3 mil. Kč stálo vybavení. Družstvo také pokračovalo v intenzivní realizaci fotovoltaických elektráren na střechách prodejen v celkové částce 20,5 mil. Kč. Ke konci roku bylo připojeno 10 elektráren a v určitém stádiu rozpracovanosti bylo dalších 8. Investice budou pokračovat i v nadcházejícím roce.

Menší investice družstva sestávaly z drobnějších, pravidelných akcí, spočívajících zejména v obnově dlouhodobého majetku. Jednalo se zejména o přestavby prodejen (Bystřec, Hylváty, Výprachtice, Ostrov, Kameničná) a obměnu vozového parku.

## 5. Personalistika

	celkem	z toho žen	z toho mužů
Počet zaměstnanců k datu 31. 12. 2022	700	595	105
Průměrný počet zaměstnanců ve fyzických osobách	698	593	105
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za družstvo	583	490	93
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců na prodejnách	418	395	23

	celkem	z toho žen	z toho mužů
Počet zaměstnanců k datu 31. 12. 2023	695	596	99
Průměrný počet zaměstnanců ve fyzických osobách	690	588	102
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců za družstvo	576	487	89
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců na prodejnách	418	394	24

Personální náklady za rok 2023 vzrostly o 6,7 % na celkovou výši 292 935 tis. Kč. Průměrná hrubá mzda za celé družstvo činila včetně stravenkového paušálu 31 543 Kč, to je růst o 8 %.

## 6. Sociální politika družstva

Nejvýznamnějším benefitem pro zaměstnance byl příspěvek na stravné vyplácený stravenkovým paušálem. Začátku roku 2023, vzhledem k rychlému růstu cen a ve snaze alespoň částečně kompenzovat zvýšené životní náklady zaměstnanců, družstvo rozhodlo o zásadním více než dvojnásobném navýšení stravenkového paušálu, a to na 100 Kč za den.

V oblasti dalších benefitů družstvo rozšířilo možnost zaměstnancům čerpat pracovní volno v rozsahu 5 dnů (dosud 3 dny) resp. 40 hodin mimo nárok na dovolenou (tzv. sick days). V případě neuplatnění pracovního volna se zaměstnanci nevyčerpaná doba proplatila formou odměny.

Podle pravidel sjednaných v kolektivní smlouvě vyplácí zaměstnavatel odměny při životních a pracovních výročích, odměny dárcům krve apod. Tyto výhody byly začátkem roku 2023 v souvislosti s přípravou nového znění kolektivní smlouvy zrevidovány ve prospěch zaměstnanců.

## 7. Členské vztahy

Počet členů družstva se meziročně opět zvýšil z 6.855 osob na 7.607 osob k 31.12.2023, tedy nárůst o 752 osob, resp. nárůst o 11%.

Členové družstva se na celkovém maloobchodním obratu podíleli 25%, tedy částkou 428 mil. Kč. Tento podíl se meziročně zvýšil téměř o 3 procentní body. Mezi hlavní členské výhody patří slevy z nákupů až do výše 3%. Dále měli členové možnost nakupovat zvýhodněné akční zboží. Aby družstvo alespoň zčásti pomohlo svým členům čelit rychle rostoucím cenám prakticky všeho zboží, služeb, energií a bydlení, ponechalo i v roce 2023 členskou slevu ve výši 10% na nákup zboží privátních značek skupiny COOP v případě nákupu alespoň 2 ks zboží stejného druhu, kterou zavedlo koncem roku 2022.

Členové dále dostávali zpravodaj „Náš Konzum“, který informuje o aktuálním dění ve družstvu, časopis COOP rádce a dětský časopis COOP Čiperka. Součástí byly i nabídky sportovních a kulturních akcí.

## 8. Podpora sociálních projektů v regionu

KONZUM každoročně vyhlašuje grantový program a veřejnou sbírku "Společně za úsměv", do které se v roce 2023 zapojilo 30 neziskových organizací. Sběrka probíhala formou dárcovských kupónů v hodnotě 30 Kč, kterými mohli zákazníci přispět na pokladnách prodejen. Celkem bylo dárci na prodejních obchodního družstva uplatněno 8 100 dárcovských kuponů v celkové hodnotě 243 tis. Kč. Obchodní družstvo KONZUM pak dle poměrů, o kterých rozhodli zákazníci, rozdělilo dalších 200 tis. Kč z vlastních zdrojů. Obdobně zákazníci přispívali také na veřejnou sbírku Společně za úsměv pro Orlickoústeckou nemocnici, díky které se podařilo získat celkem 89 410 Kč, z toho 10 000 Kč daroval KONZUM z vlastních zdrojů. Družstvo se také pravidelně účastní Burzy filantropie v Ústí nad Orlicí, kterou podpořilo částkou 110 tis. Kč. V roce 2023 se také zapojilo do vůbec první Burzy filantropie v Královéhradeckém kraji a podpořilo další zajímavé neziskové projekty částkou 60 tis. Kč.

Součet celkové částky vybrané ve veřejných sbírkách a finančních darů věnovaných přímo družstvem v roce 2023 činil 702 410 Kč.

## 9. Zpráva o činnosti představenstva

Ing. Jan Šváb, předseda představenstva:

Představenstvo se na svých pravidelných měsíčních schůzích zabývalo hospodařením družstva a plněním podnikatelského plánu.

Ekonomika družstva byla v roce 2023 silně ovlivněna hospodářskou situací republiky. Již druhý rok pokračující válka na Ukrajině zapříčinila růst cen energií, jehož důsledkem byl inflace. Ta dosáhla počátku roku potravin 17,5% , postupně však klesala, v prosinci na 6,8 % Důsledkem bylo, že maloobchodní obrat sice rostl, ale ne ve všech hmotných jednotkách, tj. prodej počtu ks a kg spíše klesal. Protože odměňování pracovníků prodejen je obrat vázáno, rostly i osobní náklady. Stále trvající napětí na trhu práce, které se mělo vážné důsledky na udržení chodu prodejen, si navíc vyžádalo zvýšení mezd. Výnosy sice rostly také, ne však takovým tempem. Z toho vyplynulo zhoršení poměru výnosů k osobním nákladům, což se projevilo v konečném výsledku hospodaření. Na druhé straně ale došlo vlivem zvýšených úrokových sazeb k lepšímu zhodnocování uložených prostředků u bank. Tím se podařilo eliminovat negativní jevy. Celkový výsledek hospodaření zisk 15081 tis .po zdanění lze za těchto okolností hodnotit jako příznivý.

Trvající personální problémy zejména na prodejnách přinesly i nový prvek v oblasti ekonomiky. Nastartovaný trend nových technologií počínaje e-shopy ale hlavně bezobslužnými prodejny využilo i družstvo k jejich částečnému utlumení. Inovace e-shopu COOP BOX zlepšila svou přívětivost vůči zákazníkům v možnostech objednávek a také rozšířením sortimentu o maso a další zajímavé položky. Již druhý rok provozovaná bezobslužná prodejna COOP 24/7 se dočkala následovníků a to tentokrát na vesnicích. Formou frančizy byla otevřena prodejna v Koldíně a Neratově a ve stávající síti byly touto technologií vybaveny prodejny v Ostrově a Koldíně. Pokračovala také inovace sítě stávajících prodejen s použitím prvků obohacujících nákup o možnost společenského setkávání v Konzum Café tentokrát v Hronově. Do portfolia velkých prodejen přibyla prodejna ve Smiřicích.

Ve II. polovině roku došlo k dohodě o zahájení jednání o integraci družstva Konzum s Jednotou Zábřeh. Obě družstva se shodla na stejných principech a představenstva obou podepsala memorandum o cestě ke sloučení. Byl zpracován orientační harmonogram procesu fuze, který připravuje podklady k předložení nejvyššímu orgánu tj. „Shromáždění delegátů“ ke schválení.

Rovněž v oblasti členské základy se družstvu dařilo. Jen za poslední rok se počet členů družstva zvýšil o 752 a dosáhl tak počtu 7607. To svědčí o faktu, že činnost družstva nalézala příznivou odezvu u občanů regionu a přispívá tak ke zvýšení hodnoty družstva.

Celkově lze konstatovat, že se Konzum v roce 2023 úspěšně vyrovnal s ekonomickými úskalími, které se ve sledovaném roce objevily. Představenstvo vyslovilo vedení družstva za výsledky roku 2023 uznání.

## 10. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Vlastimil Jirout, předseda kontrolní komise:

Rok 2023 byl pro Kontrolní komisi posledním uceleným rokem volebního období. Kontrolní komise je tvořena 5 členy a pracuje ve stejném složení, tak jak byla zvolena na konferenci delegátů dne 18.6.2019.

Podle Zákona o obchodních korporacích dává Kontrolní komise stanovisko k účetní závěrce. Ve smyslu tohoto ustanovení provedla Kontrolní komise kontrolu doloženosti účetních výkazů a ročních inventur za rok 2023. V silách Kontrolní komise není možné překontrolovat účetnictví vyčerpávajícím způsobem, ale provádět kontroly namátkovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností. V případě nesrovnalosti jsou jednotlivé případy projednávány s ředitelem nebo vedoucím odborného úseku. Vysoce hodnotíme kvalitu nového ekonoma, který k nám nastoupil koncem roku 2021. Tady můžeme konstatovat, že se zlepšila podstatně celková informovanost v ekonomické oblasti.

Předseda Kontrolní komise a případně jeho zástupce se zúčastňují jednání Představenstva. S průběhem jednání jsou seznamováni členové Kontrolní komise na svých pravidelných schůzích, které se konají pravidelně každé poslední úterý v měsíci.

Kontrolní komise kladně hodnotí dosažený hospodářský výsledek za rok 2023. Vzhledem k tomu, že družstvo hospodařilo velice dobře za uplynulé období, tak mohlo investovat do dalšího rozvoje. Prodej nastal pouze u majetku, který se pro družstvo již jevil jako neefektivní.

Komise konstatuje, že pro plnění svých povinností a úkolů nebyla nikým omezována a měla vytvořena dobré podmínky ke své práci. Kontrolní komise prohlašuje, že neshledala v hospodaření družstva závažné nedostatky.

## 11. Předpokládaný budoucí vývoj družstva

Ing. Miloslav Hlavsa, ředitel a místopředseda představenstva:

Rok 2023 byl poznamenán odeznívající inflační vlnou, která měla spíše negativní dopad na naše podnikání. Nedokázali jsme totiž promítnout veškerý nárůst nákladů na pořizované zboží do konečných maloobchodních cen na pultech našich prodejen a to se podepsalo na nižší celkové marži. Zároveň jsme však byli nuceni zvýšit personální náklady, abychom alespoň částečně kompenzovali našim zaměstnancům výrazný růst životních nákladů. To vše se promítlo do citelného poklesu hospodářského výsledku. I přesto se reálné příjmy našich spolupracovníků za poslední 3 roky propadly o téměř 7%.

Naše výsledky v prvních měsících roku 2024 v nás ale budí naději, že by náš celoroční výsledek hospodaření mohl navázat na velmi úspěšné roky 2021 a 2022. Velice dobře se totiž vyvíjí maloobchodní obrat, který za leden až duben vzrostl o 8,1% a také celková dosažená marže, která za stejné období vzrostla o téměř 14%. Pozitivně tyto hodnoty ovlivňuje i snížení sazby DPH u potravin z 15% na 12% od 1. ledna 2024.

Hlavními aktivitami roku 2024 jsou přechod na nový ERP systém od firmy K2 Ostrava, který zatím úspěšně zvládáme a příprava již ohlášené vnitrostátní fúze Konzumu s Jednotou Zábřeh s rozhodným dnem 1.1.2025. Úspěch tohoto procesu je zcela zásadní pro budoucí rozvoj našeho družstva, které bude nástupnickým subjektem. A musíme mu tedy věnovat maximální úsilí.

Nadále také pokračujeme v automatizaci našich, především venkovských provozoven. K již zprovozněným 5 prodejnám bychom chtěli v roce 2024 přidat dalších 5 až 7 obchodů. Cílem zavádění automatizace je vedle zvýšení uživatelského komfortu pro naše zákazníky i výrazné snižování personálních nákladů. Zvláště u prodejen, které jsou provozovány formou franšizy.

Stále vysoké ambice máme i v oblasti rozvoje členské základny a členských vztahů. Nadále dynamicky navyšujeme počet členů a chtěli bychom udržet minimálně takové tempo nárůstu, jakého jsme dosáhli v roce 2023, který byl s 752 novými členy neúspěšnějším rokem v polistopadovém vývoji družstva. Připravujeme se i na přivítání přibližně 4000 členů Jednoty Zábřeh od roku 2025.

Současně bude družstvo důsledně realizovat veškerá zákonná nařízení, ať se již jedná o oblast prodeje potravin, ochrany pracovního a životního prostředí apod., a to v celé své působnosti.

Podnikatelská rizika spojená s celkovou mezinárodní nestabilitou jsou stále značná. Z výše uvedených skutečností však vyplývá, že neočekáváme žádné události, které by měly zásadní vliv na další trvání našeho družstva.

V Ústí nad Orlicí dne 6.5.2024



Ing. Miloslav Hlavsa – místopředseda představenstva



JUDr. Eva Vacková – členka představenstva

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 644/2024

o ověření

účetní závěrky ke dni 31. 12. 2023

účetní jednotky

**KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

se sídlem Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

**IČO 000 32 212**

Právní forma účetní jednotky: družstvo  
Příjemce: Ing. Jan Šváb – předseda představenstva  
Zpráva je určena pro: členy družstva

### Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí** (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva **KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí** k 31.12.2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**b e z   v ý h r a d .**

## **Základ pro výrok**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

## **Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku**

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora**

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 28.3.2024

Podpis auditora:



*Hrbek*

## Příloha k účetní závěrce za rok 2023

### 1. Obecné údaje

#### 1.1 Identifikační údaje

Obchodní firma: **Konzum, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí**

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové  
spisová značka DrXVIII, vložka 352

Sídlo: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 00032212

Právní forma: družstvo

Převažující předmět podnikání: maloobchod se smíšeným zbožím, velkoobchod

Datum vzniku účetní jednotky: 5.2.1957

Rozvahový den: 31.12.2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 28.3.2024  
(ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky: velká

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Miloslav Hlavsa – místopředseda představenstva

**KONZUM**  
obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191  
562 13 Ústí nad Orlicí



JUDr. Eva Vacková - členka představenstva

## 1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V účetním období nebyly provedeny.

## 1.3 Členové statutárního a kontrolního orgánu k rozvahovému dni

### Členové statutárního orgánu

Ing. Jan Šváb – předseda představenstva  
Ing. Miloslav Hlavsa – místopředseda představenstva  
Ludmila Neumeisterová – členka představenstva  
JUDr. Eva Vacková – členka představenstva  
Václav Faltus – člen představenstva  
Jiří Tomek – člen představenstva  
Hana Malá – člen představenstva

### Členové kontrolního orgánu

Vlastimil Jirout – předseda kontrolní komise  
Lidmila Vlčková – místopředsedkyně kontrolní komise  
Ludmila Štanglová – členka kontrolní komise  
Vladimír Tomek – člen kontrolní komise  
Hana Papáčková – členka kontrolní komise

## 2. Informace o použitých obecných účetních zásadách

Účetnictví družstva je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2023. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů. Pokud není uvedeno jinak, jsou prezentované hodnoty uvedeny v tis. Kč.

### 2.1 Oceňování majetku a závazků

#### 2.1.1 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Oceňování majetku družstva je prováděno v pořizovacích cenách. Pořizovací cenou se rozumí kupní cena a další případné náklady související s pořízením. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností nebyl v roce 2023 pořízen.

Ocenění reprodukční pořizovací cenou nebylo v účetním období použito.

**2.1.1.1 Dlouhodobý nehmotný majetek**

Do dlouhodobého nehmotného majetku zařazuje družstvo majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 tis. Kč (včetně). Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou mezi 40 tis. Kč a 80 tis. Kč je zařazen jako dlouhodobý nehmotný majetek s dvouletým odpisem. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou menší než 40 tis. Kč je evidován přímo v nákladech družstva.

**2.1.1.2 Dlouhodobý hmotný majetek**

Do dlouhodobého hmotného majetku zařazuje družstvo majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 tis. Kč (včetně). Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou mezi 40 tis. Kč a 80 tis. Kč je zařazen jako dlouhodobý hmotný majetek s dvouletým odpisem. Dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou menší než 40 tis. Kč je evidován přímo v nákladech družstva.

**2.1.2 Majetkové účasti**

Družstvo nemá majetkovou účast vyšší než 20 %. Majetkové účasti jsou oceňovány pořizovací cenou. Družstvo eviduje následující účasti:

Subjekt	Rok 2023	Rok 2022
COOP Centrum družstvo	1 200	1 200
COOP MORAVA, s.r.o.	982	982
Svaz českých a moravských spotřebních družstev	4	4

**2.1.3 Zásoby**

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou. Pořizovací cena je tvořena cenou kupní a případnými dalšími náklady souvisejícími s jejich pořízením. Metoda vedení zásob je způsobem A.

Zásoby vedené v maloobchodní ceně – pouze zásoby pohonných hmot:

Pořízené zboží v nákupní ceně je vedeno na syntetickém účtu 134 a přírážka k nákupní ceně (marže, DPH) je vedeno na syntetickém účtu 137. V případě že na konci období neeviduje provozovna zásoby v maloobchodní ceně, je veškerá přírážka převedena do nákladů družstva.

Zásoby vedené v pořizovací ceně

Zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou a jsou vedeny podle druhů. Jedná se o zásoby materiálu a zboží mimo pohonných hmot. Mezi hlavní vedlejší pořizovací náklady patří doprava a náklady na manipulaci během přepravy.

Zásoby vlastní výroby

Používáno u výroby studené kuchyně. Zásoby - výrobky jsou oceněny na základě kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu. Nákladové ceny jsou tvořeny přímo přiřaditelnými náklady na výrobek a podílu výrobní režie.

**2.1.4 Členské vklady a podíly**

Členské vklady jsou oceněny jmenovitou hodnotou v době jejich vzniku.

**2.1.5 Ceniny**

Ceniny jsou oceněny jmenovitou hodnotou.

**2.1.6 Pohledávky a závazky**

Pohledávky a závazky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou.

**2.2 Úpravy hodnot majetku****2.2.1 Odpisy**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti. Družstvo uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení majetku.

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku (v pořizovací ceně vyšší než 80 tis. Kč) jsou stanoveny individuálně na základě doby použitelnosti (např. licence na dobu určitou). Dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně mezi 40 tis. Kč a 80 tis. Kč se odepisuje rovnoměrně po dobu 24 měsíců.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek (s pořizovací cenou vyšší než 80 tis. Kč) je odepisován podle následujícího schématu

<u>Odpisová skupina:</u>	<u>Doba odpisování:</u>
1	4 roky
2	6 let
3	12 let
4	20 let
5	30 let
6	50 let

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně mezi 40 tis. Kč a 80 tis. Kč se odepisuje po dobu 24 měsíců.

**2.2.1.1 Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování**

V účetním období nedošlo ke změně způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování majetku družstva.

**2.2.2 Opravné položky**

OPRAVNÉ POLOŽKY 2023	zůstatek k 1.1.2023	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.2023
k materiálu	0	0	0	0
ke zboží	1360	1680	1360	1680
k pohledávkám	0	0	0	0

OPRAVNÉ POLOŽKY 2022	zůstatek k 1.1.2022	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.2022
k materiálu	300		300	0
ke zboží	660	1360	660	1 360
k pohledávkám	152	0	152	0

Opravné položky byly tvořeny na základě individuálního posouzení.

Opravné položky ke zboží vytvořené v roce 2022 byly vyčerpány a v účetním období byly tvořeny na základě věkové analýzy zásob – 50% z hodnoty zásob bez pohybu déle než 1 rok na skladech velkoobchodu a prodejen.

### 2.3 Přepočet údajů v cizích měnách

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	24,725 CZK/EUR	pokladna, bankovní účty

### 2.4 Ocenění majetku a závazků reálnou hodnotou

Během účetního období nebylo použito.

## 3. Závazkové vztahy

Družstvo nemá pohledávky ani dluhy, které k rozvahovému dni mají splatnost delší než 5 let.

Družstvo neposkytuje zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry členům řídicích a kontrolních orgánů.

Družstvo pro svoji činnost nepoužívá žádné provozní ani investiční bankovní úvěry.

### 3.1 Závazkové vztahy kryté věcnými zárukami

Během celého účetního období i nadále trvalo zástavní právo k vybraným nemovitým věcem ve prospěch COOP Morava, s.r.o. k zajištění jejich pohledávek z obchodního styku do výše 50.000 tis. Kč. (rok 2022: 50.000 tis. Kč). Účetní hodnota zastaveného majetku k rozvahovému dni činila 4.695 tis. Kč (rok 2022: 4.695 tis. Kč).

### 3.2 Pohledávky a dluhy neuvedené v rozvaze

Družstvo si není vědomo žádných dalších závazků, které by nebyly uvedeny v rozvaze. Na podrozvahové evidenci eviduje družstvo pouze věcná břemena a najatý hmotný majetek.

#### 3.2.1 Najatý hmotný majetek

Celková hodnota najatého majetku družstvem k rozvahovému dni činila 59.386 tis. Kč (rok 2022: 51.728 tis. Kč). Jedná se zejména o pronájmy prostor maloobchodních prodejen.

**3.2.2 Věcná břemena**

Hodnota nabytých věcných břemen vztahujících se k nemovitým věcem k rozvahovému dni činila 59 tis. Kč (rok 2022: 59 tis. Kč). Hodnota poskytnutých věcných břemen vztahujících se k nemovitým věcem k rozvahovému dni činila 299 tis. Kč (rok 2022: 299 tis. Kč).

**3.3 Významné položky pohledávek a závazků****3.3.1 Pohledávky**

Jiné pohledávky (v tis. Kč)	31.12.2023	31.12.2022
Platební jistota COOP Centrum družstvo	12 400	12 400
Kauce distributora lihu - Celní úřad	5 000	5 000
Poukázky stravovacích firem	1 612	2 867
Dotace na podporu malých prodejen		331
Ostatní	232	440
Celkem	19 244	21 038

Časová struktura pohledávek z obchodních vztahů:

Družstvo nemělo k 31.12.2023 (a rovněž k 31.12.2022) významné pohledávky po splatnosti nad 30 dnů.

**3.3.2 Závazky**

Dlouhodobé závazky jsou tvořeny pouze odloženým daňovým závazkem.

Časová struktura závazků z obchodních vztahů:

Družstvo nemělo k 31.12.2023 (a rovněž k 31.12.2022) významné závazky po splatnosti nad 30 dnů.

**4. Informace k významným položkám výnosů a nákladů****4.1 Dotace**

Investiční - v účetním období družstvo neobdrželo žádnou investiční dotaci (rok 2022: 0 tis. Kč).

Provozní – v účetním období družstvo obdrželo dotace na provoz od vybraných obcí a Pardubického kraje. Jednalo se o finanční podporu provozu vybraných prodejen provozovaných družstvem v malých obcích. Celková částka přijatých dotací činila 5 513 tis. Kč a byla zúčtována do ostatních provozních výnosů účetního období (rok 2022: 5 264 tis. Kč).

**4.2 Rezervy**

Rezervy (2023)	zůstatek k 1.1.2023	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.2023
na zaměstnanecké požitky	1 204	818	651	1 371
ostatní (Společně za úsměv)	0	0	0	0
na mzdy	0		0	0
Celkem	1 204	818	651	1371

Rezervy (2022)	zůstatek k 1.1.2022	tvorba	čerpání	zůstatek k 31.12.2022
na zaměstnanecké požitky	1 176	774	746	1 204
ostatní (Společně za úsměv)	115	0	115	0
na mzdy	6 096	0	6 096	0
<b>Celkem</b>	<b>7 387</b>	<b>774</b>	<b>6 957</b>	<b>1 204</b>

### 4.3 Významná plnění z pojistných událostí

Družstvo v účetním období nemělo významnou pojistnou událost.

## 5. Další informace velké účetní jednotky

Družstvo není součástí konsolidovaného celku. Není společníkem v dalších účetních jednotkách s neomezeným ručením. V účetním období nevydalo a z povahy své právní formy ani nemůže vydat akcie. Družstvo nevlastní vyměnitelné dluhopisy nebo podobné cenné papíry nebo práva.

### 5.1 Zaměstnanci

	Počet zaměstnanců celkem		z toho řídicích pracovníků	
	rok 2023	rok 2022	rok 2023	rok 2022
Průměrný počet zaměstnanců	576	583	14	15
Mzdové náklady	209 682	201 003	11 232	10 403
Odměny členům orgánů družstva	431	411	100	105
Náklady na soc. zabezpečení	68 533	65 831	3 671	3 407
Sociální náklady	14 289	7 327	244	125
Osobní náklady	292 935	274 572	15 247	14 040

### 5.2 Výše odměn orgánů družstva

Výše odměn přiznaných za účetní období členům představenstva za účetní období činila celkem částku 274 tis. Kč (rok 2022: 270 tis. Kč).

Výše odměn přiznaných za účetní období členům kontrolní komise za účetní období činila celkem částku 157 tis. Kč (rok 2022: 141 tis. Kč).

Jiná plnění nebyla orgánům družstva poskytnuta.

### 5.3 Návrh rozdělení zisku

Představenstvo družstva navrhuje shromáždění delegátů schválit rozdělení disponibilního zisku za účetní období ve výši 14.377 tis. Kč následujícím způsobem:

(v tis. Kč)	návrh na rozdělení zisku
Fond členů a funkcionářů	800
Sociální fond	800
Nedělitelný fond	12 777

## 5.4 Dlouhodobá aktiva

Počáteční stavy, přírůstky, úbytky, konečné stavy a oprávky dlouhodobého majetku za účetní období jsou následující:

### 5.4.1 Nehmotný majetek

pořizovací cena rok 2023	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Ocenitelná práva - software	9 056	9 124	68	0
Ocenitelná práva - ostatní	315	315	0	0
Nedokončený majetek	640	2 740	2 168	68
<b>Celkem nehmotný majetek</b>	<b>10 011</b>	<b>12 179</b>	<b>2 236</b>	<b>68</b>

oprávky rok 2023	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Ocenitelná práva - software	8 975	9 124	149	0
Ocenitelná práva - ostatní	264	277	13	0
<b>Celkem nehmotný majetek</b>	<b>9 239</b>	<b>9 401</b>	<b>162</b>	<b>0</b>
<b>Zůstatková cena rok 2023</b>	<b>772</b>	<b>2 778</b>		

pořizovací cena rok 2022	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Ocenitelná práva - software	9 267	9 056	0	211
Ocenitelná práva - ostatní	315	315	0	0
Nedokončený majetek	152	640	488	0
<b>Celkem nehmotný majetek</b>	<b>9 734</b>	<b>10 011</b>	<b>488</b>	<b>211</b>

oprávky rok 2022	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Ocenitelná práva - software	8 936	8 975	250	211
Ocenitelná práva - ostatní	251	264	13	0
<b>Celkem nehmotný majetek</b>	<b>9 187</b>	<b>9 239</b>	<b>263</b>	<b>211</b>
<b>Zůstatková cena rok 2022</b>	<b>547</b>	<b>772</b>		

**5.4.2 Hmotný majetek**

pořizovací cena rok 2023	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Pozemky	23 487	25 632	2 241	96
Stavby	439 581	524 567	86 591	1 605
Stroje, přístroje, zařízení	132 267	162 395	37 620	7 492
Stroje - odpis 2 roky	542	1 728	1 186	0
dopravní prostředky	37 416	37 074	1 662	2 004
inventář	19 631	20 673	1 042	20
Jiný majetek	17	17	0	0
Poskytnuté zálohy na majetek	3 006	10 787	31 965	24 184
Nedokončený majetek	19 031	9 423	120 734	130 342
<b>Celkem hmotný majetek</b>	<b>674 978</b>	<b>792 296</b>	<b>283 041</b>	<b>165 743</b>

oprávky rok 2023	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Stavby	266 372	279 808	15 041	1 605
Movité věci	145 347	151 428	15 577	9 496
<b>Celkem hmotný majetek</b>	<b>411 719</b>	<b>431 236</b>	<b>30 618</b>	<b>11 101</b>
Zůstatková cena staveb	173 209	244 759		
Zůstatková cena mov. Věcí	44 509	70 442		

pořizovací cena rok 2022	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Pozemky	23 426	23 487	62	1
Stavby	433 642	439 581	8 204	2265
Stroje, přístroje, zařízení	129 179	132 267	8 550	5 462
Stroje - odpis 2 roky	156	542	386	0
dopravní prostředky	39 306	37 416	3 720	5 610
inventář	13 649	19 631	6182	200
Jiný majetek	17	17	0	0
Poskytnuté zálohy na majetek	1 562	3 006	10 644	9 200
Nedokončený majetek	940	19 031	45 196	27 105
<b>Celkem hmotný majetek</b>	<b>641 877</b>	<b>674 978</b>	<b>82 944</b>	<b>49 843</b>

oprávky rok 2022	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Stavby	253 805	266 372	16 132	3 565
Movité věci	144 157	145 347	13 362	12 172
<b>Celkem hmotný majetek</b>	<b>397 962</b>	<b>411 719</b>	<b>29 494</b>	<b>15 737</b>
Zůstatková cena staveb	179 837	173 209		
Zůstatková cena mov. Věcí	38 133	44 509		

Opravné položky k dlouhodobým aktivům nebyly v účetním období tvořeny.

### 5.4.3 Drobný majetek neuvedený v rozvaze

Družstvo eviduje v operativní evidenci drobný hmotný majetek v následující výši:

Drobný hmotný majetek	počáteční stav	konečný stav	přírůstky	úbytky
Rok 2023	119 395	124 391	9 150	4 154
Rok 2022	120 782	119 395	4 718	6 105

### 5.5 Odložená a splatná daň

Rok		popis	Přechodný rozdíl	zůstatek
2021	Celkem – odl. daňový závazek	Stav k 31.12.2021		9 479
2022	Odl. daňový závazek	Rozdíl mezi úč. a daň. zůst. cenami	55 300	10 507
2022	Odl. daňový závazek	Neuhrazené penalizační faktury vydané	224	42
2022	Odl. daňová pohledávka	Opravné položky k zásobám	1360	258
2022	Celkem – odl. daňový závazek	Stav k 31.12.2022		10 291
2023	Odl. daňový závazek	Rozdíl mezi úč. a daň. zůst. cenami	58 704	12 328
2023	Odl. daňový závazek	Neuhrazené penalizační faktury vydané	109	23
2023	Odl. daňová pohledávka	Opravné položky k zásobám	1680	353
<b>2023</b>	<b>Celkem – odl. daňový závazek</b>	<b>Stav k 31.12.2023</b>		<b>11 998</b>

### 5.6 Rozčlenění tržeb

Družstvo v účetním období dosáhlo tržeb pouze v ČR. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb podle kategorií činností v tis. Kč je následující:

Tržby	rok 2023	rok 2022
Tržby z prodeje smíšeného zboží a souvisejících služeb	1 592 010	1 561 582
Tržby z prodeje pohonných hmot	105 184	94 256
Tržby z nájemného	12 081	11 091
Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb celkem	1 709 275	1 666 929

### 5.7 Odměna auditora

Celková odměna účtovaná auditorem za povinný audit roční účetní závěrky roku 2023 činila 200 tis. Kč, v roce 2022 činila 200 tis. Kč. Jiné služby nebyly využívány.

### 5.8 Informace o soudních sporech

Družstvo nevede žádné významné aktivní ani pasivní soudní spory.

### **5.9. Události po datu účetní závěrky**

Do data ukončení závěrkových prací nedošlo k událostem, které by měly významný vliv na fungování družstva, případně které by mohly narušit princip jeho nepřetržitého trvání. Neexistuje tak významná nejistota, že by družstvo nebylo schopné pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

Zároveň také neproběhly od konce rozvahového dne do okamžiku sestavení účetní závěrky družstva žádné významné či neobvyklé transakce, které by mohly zásadně ovlivnit pohled na jeho finanční, majetkovou a důchodovou situaci.

V průběhu roku 2023 družstvo zahájilo jednání o možné fúzi s družstvem JEDNOTA, spotřební družstvo Zábřeh s uvažovaným datem spojení od 1.1.2025. O tom, zda ke sloučení skutečně dojde, rozhodnou shromáždění delegátů obou družstev, které se budou konat v červnu 2024.

## Souhrnný přehled o družstvu v letech 2021 - 2023

Ukazatel	jednotka	období	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Počet členů celkem	osob	31.12.	6 248	6 855	7 607
Průměrný přepočtený počet pracovníků	osob	rok	597	583	576
Průměrná měsíční mzda	Kč	rok	26 379	28 408	29 680
Prodejny v přímém řízení	počet	31.12.	110	108	108
Prodejny v pronájmu	počet	31.12.	17	16	19
PVS v přímém řízení	počet	31.12.	0	0	0
PVS v pronájmu a mimo provoz	počet	31.12.	2	1	1
Velkoobchodní sklady	počet	31.12.	1	1	1
Hrubá skladovací plocha	m <sup>2</sup>	31.12.	7 494	7 494	7 494
z toho: chlazená	m <sup>3</sup>	31.12.	1 036	1 036	1 036
Maloobchodní obrat celkem v MC	tis. Kč	rok	1 601 173	1 630 439	1 691 789
Velkoobchodní obrat v NC	tis. Kč	rok	748 712	756 414	745 645
z toho: do vlastní sítě	tis. Kč	rok	581 599	581 746	584 461
Potravinářská výroba v MC	tis. Kč	rok	16 628	20 669	25 241
Investice zařazené celkem	tis. Kč	rok	20 539	27 592	130 410
Náklady na údržbu	tis. Kč	rok	11 070	12 179	18 132
Hospodářský výsledek před zdaněním	tis. Kč	rok	29 837	33 670	18 589
z toho: zisk z prodeje majetku	tis. Kč	31.12.	452	2 484	5 706
zisk z obchodní činnosti	tis. Kč	31.12.	29 386	31 186	12 883
Výsledek hospodaření po zdanění	tis. Kč	31.12.	23 925	28 217	14 377
Rezervy tvoř. z hosp. výsledku celkem	tis. Kč	31.12.	7 455	773	818
z toho: na opravu DHM (údržbu)	tis. Kč	31.12.	0	0	0
DHM v pořizovací ceně	tis. Kč	31.12.	641 877	674 978	792 296
Oprávkky k DHM	tis. Kč	31.12.	397 963	411 719	431 236
DHM v zůstatkové ceně	tis. Kč	31.12.	243 914	263 259	361 060
% opotřebení DHM o	%	31.12.	62,00	61,00	54,43
Zásoby v pořizovací ceně	tis. Kč	31.12.	153 624	168 008	168 115
Pohledávky celkem	tis. Kč	31.12.	56 342	59 136	56 801
z toho: pohled. z obchod. styku, vč. záloh	tis. Kč	31.12.	28 231	33 074	32 136
<b>AKTIVA CELKEM</b>	tis. Kč	31.12.	633 292	700 421	720 409
Fondy ze zisku celkem	tis. Kč	31.12.	480 984	503 430	529 721
z toho: ostatní rezervní fondy	tis. Kč	31.12.	14 381	14 381	14 381
statutární a ostatní fondy	tis. Kč	31.12.	466 603	489 049	515 340
Bankovní úvěry	tis. Kč	31.12.	0	0	0
z toho: KB - provozní úvěr	tis. Kč	31.12.	0	0	0
KB - investiční úvěr	tis. Kč	31.12.	0	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Název a sídlo účetní jednotky:  
KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí  
IČ: 00032212

právní forma: družstvo

ke dni 31.12.2023 (v tis. Kč)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (2+3+37+74) = 78	001	1 162 726	442 317	720 409	700 421
B.	Stálá aktiva (4+14+27)	003	806 661	440 637	366 024	266 217
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (5+6+9+10+11)	004	12 179	9 401	2 778	772
B.I.2.	Ocenitelná práva (7+8)	006	9 439	9 401	38	132
B.I.2.1.	Software	007	9 124	9 124	0	81
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	315	277	38	51
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (12+13)	011	2 740	0	2 740	640
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	2 740	0	2 740	640
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (15+18+19+20+24)	014	792 296	431 236	361 060	263 259
B.II.1.	Pozemky a stavby (16+17)	015	550 199	279 808	270 391	196 696
B.II.1.1.	Pozemky	016	25 632	0	25 632	23 487
B.II.1.2.	Stavby	017	524 567	279 808	244 759	173 209
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	221 870	151 428	70 442	44 509
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (21+22+23)	020	17	0	17	17
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	17	0	17	17
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (25+26)	024	20 210	0	20 210	22 037
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	10 787	0	10 787	3 006
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 423	0	9 423	19 031
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (28+29+30+31+32+33+34)	027	2 186	0	2 186	2 186
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 186	0	2 186	2 186
C.	Oběžná aktiva (38+46+68+71)	037	341 979	1 680	340 299	418 130
C.I.	Zásoby (39+40+41+44+45)	038	169 795	1 680	168 115	168 008
C.I.1.	Materiál	039	2 925	0	2 925	2 227
C.I.3.	Výrobky a zboží (42+43)	041	166 616	1 680	164 936	165 781
C.I.3.2.	Zboží	043	166 616	1 680	164 936	165 781
C.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	254	0	254	0
C.II.	Pohledávky (47+57)	046	56 801	0	56 801	61 036
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (48+49+50+51+52)	047	0	0	0	1 900
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (53+54+55+56)	052	0	0	0	1 900
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	1 900
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (58+59+60+61)	057	56 801	0	56 801	59 136
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	31 558	0	31 558	32 316
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (62+63+64+65+66+67)	061	25 243	0	25 243	26 820
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 355	0	2 355	1 575
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	578	0	578	758
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	3 066	0	3 066	3 449
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	19 244	0	19 244	21 038
C.IV.	Peněžní prostředky (72+73)	071	115 383	0	115 383	189 086
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	28 623	0	28 623	24 820
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	86 760	0	86 760	164 266
D.	Časové rozlišení aktiv (75+76+77)	074	14 086	0	14 086	16 074
D.1.	Náklady příštích období	075	5 658	0	5 658	6 177
D.3.	Příjmy příštích období	077	8 428	0	8 428	9 897

	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (79+101+141)	078	720 409	700 421
A.	Vlastní kapitál (80+84+82+95+99+100)	079	575 238	561 581
A.I.	Základní kapitál (81+82+83)	080	9 495	8 289
A.I.1	Základní kapitál	081	9 495	8 289
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (85+86)	084	21 645	21 645
A.II.2.	Kapitálové fondy (87+88+89+90+91)	086	21 645	21 645
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	21 645	21 645
A.III.	Fondy ze zisku (93+94)	092	529 721	503 430
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	14 381	14 381
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	515 340	489 049
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období 2-95-100-101-141=VZZ55)	098	14 377	28 217
B.+C.	Cizí zdroje (102+107)	100	141 194	134 061
B.	Rezervy (103+104+105+106)	101	1 370	1 203
B.4.	Ostatní rezervy	105	1 370	1 203
C.	Závazky (108+123)	106	139 824	132 858
C.I.	Dlouhodobé závazky (109+112+113+114+115+116+117+118+119)	107	11 998	10 291
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	11 998	10 291
C.II.	Krátkodobé závazky (124+127+128+129+130+131+132+133)	122	127 826	122 567
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	1 987	3 922
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	108 473	101 213
C.II.8.	Závazky - ostatní (134+135+136+137+138+139+140)	132	17 366	17 432
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	215	212
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	8 792	8 270
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	5 859	6 832
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	780	532
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	1 720	1 586
D.	Časové rozlišení pasiv (142+143)	140	3 977	4 779
D.1.	Výdaje příštích období	141	3 401	3 037
D.2.	Výnosy příštích období	142	576	1 742

Sestaveno dne: 28.3.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

*Ilona Vačková*

**KONZUM**

obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí  
Tvardkova 1191  
562 13 Ústí nad Orlicí



*Hrbek*

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**

v plném rozsahu

**Název a sídlo účetní jednotky:**

KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

IČ: 00032212

právní forma: družstvo

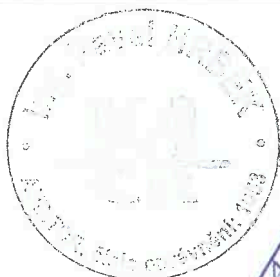
k datu: 31.12.2023

(v tis. Kč)

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	91 180	87 896
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 618 095	1 579 033
A.	Výkonová spotřeba	(4+5+6)	1 387 599	1 353 756
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	1 255 712	1 223 095
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	63 827	74 542
A.3.	Služby	06	68 060	56 119
C.	Aktivace (-)	08	-19 778	-15 918
D.	Osobní náklady	(10+11)	292 935	274 572
D.1.	Mzdové náklady	10	210 112	201 414
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	(12+13)	82 823	73 158
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	68 533	65 831
D.2.2.	Ostatní náklady	13	14 290	7 327
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	(15+18+19)	31 084	25 978
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(16+17)	30 764	25 730
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	30 764	25 730
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	320	400
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-152
III.	Ostatní provozní výnosy	(21+22+23)	14 628	12 727
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	5 817	4 291
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2	21
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	8 809	8 415
F.	Ostatní provozní náklady	(25+26+27+28+29)	17 958	10 817
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob.majetku	25	113	1 828
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 211	1 199
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	167	-6 183
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	16 467	13 973
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	(1+2-3-7-8-9-14+20-24)	14 105	30 451
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(40+41)	10 094	8 709
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	10 094	8 709
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	0	2
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	2
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	879	930
K.	Ostatní finanční náklady	47	6 489	6 418
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	(31-34+35-38+39-42-43+46-47)	4 484	3 219
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	(30+48)	18 589	33 670
L.	Daň z příjmů	(51+52)	4 212	5 453
L.1.	Daň z příjmů - splatná	51	2 505	4 641
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	1 707	812
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	(49-50)	14 377	28 217
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	(53-54=R99)	14 377	28 217
*	Čistý obrat za účetní období	(1+2+20+31+35+39+46)	1 734 876	1 689 295

Sestaveno dne: 28.3.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

**KONZUM**

obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí

Tvardkova 1191

562 13 Ústí nad Orlicí